Obec Luboměř

PLÁN ROZVOJE OBCE

8/2007

Zpracovatel: Artman consulting s.r.o.
Kramářova 1461/5
750 02 Přerov I - Město
IČ: 268 59 335
DIČ: CZ26859335

Plán rozvoje obce

Strategický plán rozvoje obce je základním dokumentem pro ekonomický a sociální rozvoj území. Slouží ke stanovení cílů a potřeb obce a příslušných finančních zdrojů pro jejich realizaci. Je to dokument vytvořený se znalostí místních podmínek a s porozuměním konkrétním potřebám obce. Stanovené cíle tak mohou být konkrétní, jasné a ušité na míru dané obci. Umožňuje tím zastupitelstvu obce v dlouhodobém horizontu vidět a naplňovat vizi jejího rozvoje podepřenou o reálné potřeby.

Strategický plán se může dotýkat celé řady oblastí. Většinou se zaměřuje na problémy v oblasti rozvoje obce jako je zlepšování vybavení infrastrukturou a zajištění dopravní obslužnosti, rozvoj občanské vybavenosti nebo provádění pozemkových úprav. Ale také se věnuje rozvoji podnikání a zlepšování podnikatelského prostředí, rozvoji cestovního ruchu, tělovýchovných, sportovních a mládežnických aktivit a kultury včetně památkové péče nebo opatřeními k ochraně životního prostředí.

Aby byl zajištěn dlouhodobý rozvoj obce, strategický plán se vypracovává většinou na dobu 10 až 15 let, což je období přesahující příslušné volební období. Proto je zcela nezbytné, aby byl strategický plán přijat na základě dohody všech politických stran a dalších aktérů v obci. Zásadní otázkou strategického plánu jsou finance. Ty jsou samozřejmě nezbytné pro realizaci vybraných cílů. Jejich nejčastějším zdrojem je vyčlenění prostředků z obecního rozpočtu s napojením na zdroje kraje, ČR a EU.

Zpracovatelský tým

Ing. Miroslava Švadlenková
ředitelka sekce projektů a rozvoje

Ing. Miroslav Pazlar
senior konzultant a odborník pro oblast rozvoje venkova, zemědělství a životního prostředí se specializací na sektor veřejné správy, senior projektový manažer – technický specialista

Bc. Lenka Zdráhalová
junior konzultantka v oblasti přípravy a zpracování projektů financovaných ze strukturálních fondů EU, se zaměřením na informační a znalostní management, junior projektová manažer-ka– analytická specialistka

Obsah plánu rozvoje obce Luboměř

1 Obec Luboměř a její koncepční dokumenty 4
1.1 Stručná charakteristika obce 4
1.1.1 Historie obce a její současnost 4
1.1.2 Struktura a počet obyvatel 5
1.1.3 Charakter zástavby 5
1.1.4 Dopravní obslužnost 5
1.1.5 Základní občanská vybavenost 6
1.2 Společensko - kulturní podmínky 6
1.3 Venkovská turistika – rekreace a cestovní ruch 6
1.4 Technická infrastruktura 7
1.4.1 Technická infrastruktura – vodní hospodářství 7
1.4.2 Technická infrastruktura – energetika, plyn, teplo 8
2 Územně plánovací dokumentace 8
2.1 Územní plán obce 8
2.2 Zpracovatel 8
3 Členství v mikroregionu 9
3.1 Mikroregion Odersko 9
3.1.1 Strategie rozvoje Mikroregionu Odersko 9
4 SWOT analýza obce Luboměř 10
4.1 Silné stránky 10
4.2 Slabé stránky 10
4.3 Příležitosti 10
4.4 Hrozby 10
5 Seznam navržených akcí Plánu rozvoje obce Luboměř 11
5.1 Luboměř 11
5.1.1 Oprava víceúčelové budovy se sídlem obecního úřadu 11
5.1.4 Vybudování odpočinkového areálu 14
5.1.5 Doplnění dopravního značení 15
5.2 Heltínov 22
5.2.1 Dobudování dešťové kanalizace 22
5.2.4 Opravy památek místního významu 25
5.2.5 Úpravy výletiště „Rybník“ 26
6 Podklady 33
7 Přílohy 33

1 Obec Luboměř a její koncepční dokumenty

1.1 Stručná charakteristika obce

1.1.1 Historie obce a její současnost

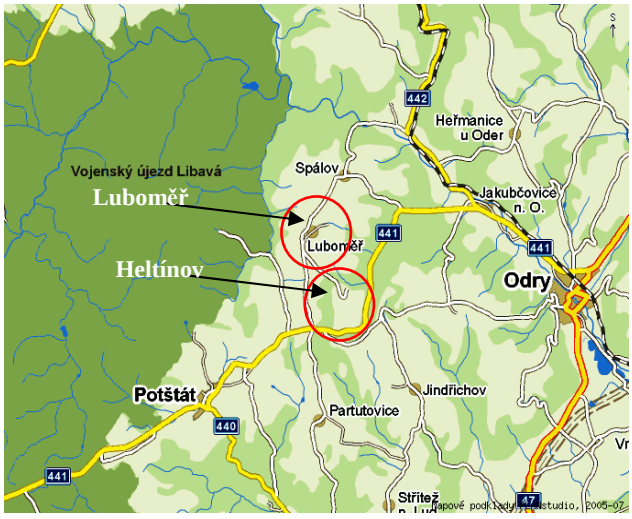
a) Historie

První písemná zmínka o obci je z roku 1394. Luboměř původně náležela panství Potštátu a je jmenována v listině potvrzující Potštátu olomoucké městské právo a jiné výsady. Listina z r 1408 uvádí ve vsi kostel a faru.

b) Současnost

Cca 7 kilometrů severovýchodně od města Potštát, cca 11 kilometrů od města Odry a cca 3 kilometry od městyse Spálov v nadmořské výšce 546 metrů nad mořem leží obec Luboměř, jejíž katastrální rozloha je 762.3 hektarů. Obec Luboměř se rozkládá na 49° 40’ 57” zeměpisné šířky a 17° 42’ 21” zeměpisné délky. Katastrální území obce zajímá západní část okresu Nový Jičín, hraničí na západě s okresem Olomouc a na jihu s okresem Přerov. V jihozápadní části katastrálního území obce Luboměř se nachází osada Heltínov – místní část. Katastrální území obce Luboměř patří do povodí Odry. Obcí Luboměř protéká jen jeden tok o délce 1,4 kilometrů, jímž je Heltínovská Suchá. Severní hranici katastru obce tvoří potok Luboměřská Suchá, za jehož pramen lze označit rybník uprostřed návsi.

Status: Obec
NUTS 5 (obec): CZ0804 599646
Kraj (NUTS 3): Moravskoslezský (CZ080)
Okres (NUTS 4): Nový Jičín (CZ0804)
Obec s rozšířenou působností: Odry
Pověřená obec: Odry
Historická země: Morava
Katastrální výměra:7,62 km²
Obyvatel: 390 (28. 8. 2006)
Zeměpisná šířka: 49° 40’ 57”
Zeměpisná délka: 17° 42’ 21”
Nadmořská výška: 546 m
PSČ: 742 35
Základní sídelní jednotky: 2
Místní části: 2
Katastrální území: 1



Adresa obecního úřadu: Luboměř 93, 74235 Odry
Starostka: Milada Šmatelková
E-mailová adresa: obec.lubomer@quick.cz
Web: www.lubomer.cz

1.1.2 Struktura a počet obyvatel

Obyvatelstvo (údaje k 31. 12. 2006)[1]

Přistěhovalí celkem	3
Muži (z přistěhovalí celkem)	2
Ženy (z přistěhovalí celkem)	1
Vystěhovalí celkem	6
Muži (z vystěhovalí celkem)	2
Ženy (z vystěhovalí celkem)	4
Přírůstek/úbytek celkem	-3
Počet bydlících obyvatel k 31.12.	390
Muži (z poč.bydl.obyv.k 31.12)	198
Ženy (z poč.bydl.obyv.k 31.12)	192

1.1.3 Charakter zástavby

Jedná se o typický charakter venkovské zástavby rodinnými domky. Zastavěné katastrální území obce Luboměř má rozlohu cca 7,3 ha. V obci převládají objekty charakteru jednopodlažní až dvoupodlažní zástavby se sedlovými střechami.

V zájmu zachování charakteristického prostředí obce, specifického rázu venkovské zástavby a přirozeného začlenění obce do krajiny je nutno věnovat zvýšenou pozornost stavebním úpravám stávající zástavby i vzhledu nově realizovaných objektů a přizpůsobit je vzhledu původní zástavby.

1.1.4 Dopravní obslužnost

Obec Luboměř je dostupná silnicí III. třídy. Katastrem obce vede silnice č. 44014 severojižním směrem Spálov – Luboměř – Hranice.

Silniční vzdálenosti nejbližších měst je: Odry – 11 km, Hranice – 15 km, okresní město Nový Jičín 28 km.

Místní část – Osada Heltínov je napojena na silnici III. třídy č. III/44014 místní obslužnou komunikací.

Nejbližší železniční zastávka je cca 8 km a to v Jakubčovicích nad Odrou.

Obcí Luboměř vedou autobusové linky ve směru Spálov – Luboměř – Hranice a Odry – Spálov - Luboměř.

[1] Zdroj: Dle materiálu obce Luboměř

1.1.5 Základní občanská vybavenost

Obecní úřad je situován v budově bývalé Mateřské školy v centru obce.

Místní děti a mládež dojíždějí do škol, které jsou většinou situovány ve vyšších sídelních centrech. Spádová mateřská škola a základní škola je v městyse Spálov.

Maloobchodní služby v obci Luboměř zajišťuje prodejna smíšeného zboží se samoobsluhou.

Pošta a farní úřad poskytují služby občanům obce Luboměř v městyse Spálov.

Požární zbrojnici obce nalezneme u prodejny smíšeného zboží v centru obce.

Co se týče zdravotnického zařízení – obec Luboměř žádným nedisponuje – nejbližší zdravotnické služby pro obec zajišťuje zdravotní středisko ve Spálově, popř. zdravotnické středisko v Jakubčovicích nad Odrou. Případnou hospitalizaci poskytují zdravotnická zařízení v Odrách, Novém Jičíně, Vítkově a Hranicích. Zdravotní pohotovost zajišťuje nemocnice v Odrách.

1.2 Společensko - kulturní podmínky

Kulturní činnost v obci Luboměř zajišťuje kulturní komise a složky, možnost pořádání kulturních akcí se nabízí v opraveném kulturním sále a areálu Dráhy. Obec Luboměř disponuje obecní knihovnou, která je taktéž umístěna v budově bývalé Mateřské školy.

V obci Luboměř jsou zařízení pro tělovýchovu a sport soustředěna v jižní části obce (za kostelem) o rozloze cca 2,5 ha. Jsou zde udržována 2 hřiště, z toho jedno na kopanou, vodní nádrž - celý areál je doplněn parkovou výsadbou dřevin a druhé hřiště na míčové hry.

1.3 Venkovská turistika – rekreace a cestovní ruch

Obcí Luboměř vedou tzv. cyklotrasy Oderskem. Jedna vede přes Odry, Dvořisko, Dobešov, Lipná, Nový Dvůr, Luboměř, Spálov, Jakubčovice nad Odrou, Loučky, Odry.

Její délka je 30 km. Druhá cyklotrasa vede přes Odry - Jakubčovice nad Odrou – Heřmánky - Klokočůvek - Spálov - Luboměř - Hilbrovice - Dobešov - Veselí – Odry. Její délka je 27 km.

Přírodní památky

Parčík – nachází se za bývalou školou - dnešní OÚ parčík s pomníkem obětem I. a II. svět. války.

Prastará lípa (chráněný strom) – 2 ks, jenž rostou na obecním hřbitově.

Památky obce

Památník válečným obětem – Nachází se v místní části Heltínov.

Pomník obětem I. a II. světové války.

Památky místního významu

- kostel sv. Vavřince v Luboměři – postaven v r. 1777
- kaple Nejsvatější Trojice v Heltínově – postavená kolem r. 1800
- 6 křížů po celé obci

1.4 Technická infrastruktura

1.4.1 Technická infrastruktura – vodní hospodářství

V obci je vybudován veřejný vodovod z roku 1983, který zbudovalo MNV Luboměř.

Vodovod je skupinový pro obce Spálov, Klokočůvek a Luboměř. Zdrojem je studna Klokočůvku.

Co se týče osady Heltínov – v současnosti v ní není vybudován veřejný vodovod a odběr vody je řešen z vlastních zdrojů – vrty a obecní studny.

V obci Luboměř není vybudována soustava kanalizační sítě, pouze jednotlivé úseky obce odvádějí dešťové vody do místního potoka. Na tuto kanalizaci jsou napojeny i přepady ze žump a septiků okolní zástavby, případně jsou splaškové vody zaústěny

bez jakýchkoliv předčištění, což způsobuje výrazně horší kvalitu vody v toku, zejména v letních měsících.

Kanalizace je ve správě obce Luboměř a je hodnocena jako nevyhovující pro odvádění splaškových odpadních vod.

V místní části Heltínov není vybudována soustavná ani dešťová kanalizace a veškeré splaškové odpadní vody jsou odváděny do místního potoka.

1.4.2 Technická infrastruktura – energetika, plyn, teplo

Zdrojem elektrické energie v řešeném území je vedení VVV 110 kV vycházející z elektrárny Třebovice se zaústěním do rozvodny v Hranicích.

V obci není zaveden plyn a také zde není jiný zdroj vytápění.

2 Územně plánovací dokumentace

2.1 Územní plán obce

Obec Luboměř má v současné době zpracován „Územní plán obce Luboměř a Heltínov“ který byl schválen Zastupitelstvem obce Luboměř dne 28. října 1994.

2.2 Zpracovatel

Projekční kancelář, Nový Jičín.

3 Členství v mikroregionu

3.1 Mikroregion Odersko

Mikroregion Odersko vznikl na základě Smlouvy o vytvoření dobrovolného svazku obcí ze dne 19. 12. 2001. Je tvořen územím devíti obcí v západní části stávajícího okresu Nový Jičín a to Heřmanice u Oder, Heřmánky, Jakubčovice nad Odrou, Jeseník nad Odrou, Luboměř, Mankovice, Odry, Spálov a Vražné. Jedná se o souvislé území na rozhraní tří stávajících okresů: Nový Jičín, Opava a Přerov. Mikroregion Odersko je vesnickým mikroregionem, i když jeho ekonomická povaha není dominantně zemědělská. Správním a ekonomickým centrem Mikroregionu Odersko je město Odry, které je obklopeno ostatními obcemi dobrovolného svazku. Tyto obce mají typický vesnický charakter. Celé řešené území přetíná podélně řeka Odra. Podstatná část území leží v krajině Oderských vrchů náležejících do celku Nízkého Jeseníku. Hodnota a zajímavost oblasti po stránce fauny i flóry je zdůrazněna ochranářskými opatřeními v rámci Přírodního parku Oderské vrchy a Chráněné krajinné oblasti Poodří (dále CHKO). Mikroregion Odersko sousedí na severu s Mikroregionem Moravice a na jihovýchodu s Mikroregionem Poodří. Dvě obce Mikroregionu Odersko, Vražné a Jeseník nad Odrou, jsou současně členy svazku obcí "Region Poodří".

Kontaktní údaje Mikroregionu Odersko
Adresa: Masarykovo nám. 25, 742 35 Odry
Telefon:(+420)556 768 101
Web:http://www.Odersko.cz
E-mail: vlcek@odry.cz

3.1.1 Strategie rozvoje Mikroregionu Odersko

Cílem rozvojové strategie Mikroregionu Odersko je napomoci ochraně životního prostředí, rozvoji podnikatelských aktivit, výroby a služeb nebo vyhledávání potenciálních investorů, také však přispět v maximální míře k rozvoji cestovního ruchu, společenského života na venkově, ochraně kulturního dědictví a v neposlední řadě ke zohlednění zájmů širokých vrstev obyvatelstva – dětí, mládeže, dospělých a seniorů či handicapovaných osob, to vše v rámci ochrany a prosazování společných zájmů, na principech programování „zdola“a při dodržování zásad rovných příležitostí, to vše při respektování zásad udržitelného rozvoje.

4 SWOT analýza obce Luboměř

4.1 Silné stránky

- Čisté životní prostředí.
- Dobré podmínky pro rekreaci- turistika, sběr lesních plodů.
- Atraktivita zdejšího prostředí.
- Dobrá dopravní dostupnost.
- Dostatek stavebních pozemků pro individuální bytovou výstavbu.
- Dobrá adaptabilita místních obyvatel na trhu práce.
- Disponibilní plochy pro rozvoj bydlení, občanské vybavenosti a aktivní odpočinek.

4.2 Slabé stránky

- Malé možnosti kulturního vyžití občanů a návštěvníků obce.
- Nedostatečná občanská vybavenost.
- Chybějící vodohospodářská infrastruktura - odkanalizování a čištění odpadních vod.
- Malá kapacita stravovacích a ubytovacích zařízení.

4.3 Příležitosti

- Využití fondů EU, státu a kraje pro zajištění výstavby nebo rekonstrukce základní technické infrastruktury a občanské vybavenosti v obci.
- Rozvoj podnikání v oblastech zemědělství, obnovitelných energií a rozvoj služeb – agroturistika, cykloturistika, hipoturistika.
- Oživení zemědělské výroby pěstováním technických plodin.

4.4 Hrozby

- Nestabilní cenová politika.
- Nedostatek finančních prostředků na celkové dořešení problematiky.
- Omezování finančních podpor ze strany EU.
- Nárůst nezaměstnanosti.

5 Seznam navržených akcí Plánu rozvoje obce Luboměř

Vytipování jednotlivých rozvojových projektových záměrů (aktivit) vč. odhadů nákladů na jejich realizaci, zhodnocení a doporučení pro budoucí období.

5.1 Luboměř

5.1.1 Oprava víceúčelové budovy se sídlem obecního úřadu

Nositel projektu:
Obec Luboměř

Lokalizace a výchozí stav záměru:
Stávající budova č.p. 93 stojící na pozemku st. p.č. 129 v k.ú. Luboměř je celkově v dobrém stavu. Okna na budově jsou stará. Fasáda vyžaduje opravu. Budova disponuje velkými půdními prostorami.



Odhad nákladů:
3,5 mil. – 4 mil.Kč

Doba realizace záměru:
2010 – 2012

Charakter záměru:
Investiční.

Finanční zajištění:
Dotace + vlastní zdroje.

Rozsah záměru:
Bude žádoucí provést výměnu oken a dveří v celé budově. V podkrovních prostorách by bylo vhodné zřídit bytové jednotky pro začínající mladé manžele nebo pro seniory. V rámci rekonstrukce bude vyměněna střešní krytiny, oprava vazby a následně obnovena fasáda.
Je nutno uvažovat i o modernizaci interiéru.

Podmínky pro projektovou a realizační činnost:
Stavebně – technická dokumentace, stavební povolení

Přínosy realizace:
Po ukončení rekonstrukce získá obec Luboměř kvalitní a ekonomičtější víceúčelovou budovu. Dojde ke zlepšení vzhledu obce.

5.1.2 Vybudování zastávky autobusu

Nositel projektu:
Obec Luboměř

Lokalizace a výchozí stav záměru:
V současné době není zastávka dostatečně upravena a není zde vybudován přístřešek jako úkryt před nepřízní počasí pro občany čekající na spoj. Jedná se o zastávku ve směru Spálov.



Odhad nákladů:
750 tis. Kč

Doba realizace záměru:
2008 – 2010

Charakter záměru:
Investiční.

Finanční zajištění:
Dotace + vlastní zdroje.

Rozsah záměru:
Vybudování zálivu pro zajíždění autobusu mimo komunikaci a výstavba autobusové zastávky.

Podmínky pro projektovou a realizační činnost:
Dořešené majetkoprávní vztahy, stavebně – technická dokumentace, vyjádření Policie ČR, stavební povolení.

Přínosy realizace:
Zlepšení podmínek občanů čekajících na autobus a zvýšení jejich bezpečnosti.

5.1.3 Opravy chodníků v obci

Nositel projektu:
Obec Luboměř

Lokalizace a výchozí stav záměru:
V obci jsou vybudovány chodníky. V některých místech jsou v horším stavu a postrádají bezbariérové nájezdy.

Odhad nákladů:
450 tis. Kč – 500 tis. Kč



Doba realizace záměru:
2008 – 2010

Charakter záměru:
Neinvestiční.

Finanční zajištění:
Dotace +vlastní zdroje.

Rozsah záměru:
Opravy se předpokládají v rámci odstranění stávající dlažby, srovnání a dusání podkladových vrstev a nové položení dlažby. Na vhodných místech budou upraveny nájezdy na chodníky. Počítá se i s dostavbou chodníků.

Podmínky pro projektovou a realizační činnost:
Ohlášení udržovacích prací**.**

Přínosy realizace:
Zlepšení vzhledu obce, zlepšení nájezdu pro vozíčkáře a matky s kočárky.

5.1.4 Vybudování odpočinkového areálu

Nositel projektu:
Obec Luboměř

Lokalizace a výchozí stav záměru:
V obci jsou vytipovány vhodné plochy pro vybudování odpočinkových areálů, případně zón pro matky s dětmi.

Odhad nákladů:
500 tis. Kč

Doba realizace záměru:
2009 – 2015

Charakter záměru:
Neinvestiční.

Finanční zajištění:
Dotace + vlastní zdroje.

Rozsah záměru:
Je nutné provést terénní úpravy a odvodnění daného pozemku. Zpevnění povrchu a obroubení. Umístění mobiliáře (lavičky, odpadkové koše).

Přínosy realizace:
Zlepšení vzhledu obce, zvýšení atraktivity pro návštěvníky obce.

5.1.5 Doplnění dopravního značení

Nositel projektu:
Obec Luboměř

Lokalizace a výchozí stav záměru:
V obci jsou umístěny dopravní značky pouze na hlavních cestách obcí. Místní komunikace nejsou opatřeny dopravními značkami. Není stanovena přednost v jízdě na bočních příjezdových komunikacích (pouze přednost zprava).

Odhad nákladů:
80 tis. Kč – 100 tis. Kč

Doba realizace záměru:
2008 – 2010

Charakter záměru:
Neinvestiční.

Finanční zajištění:
Vlastní zdroje.

Rozsah záměru:
Předpokládá se umístění dopravního značení na vytypovaných místních komunikacích.

Přínosy realizace:
Zvýšení bezpečnosti silničního provozu a obyvatel obce.

5.1.6 Oprava místního rozhlasu a veřejného osvětlení

Nositel projektu:
Obec Luboměř

Lokalizace a výchozí stav záměru:
V obci je vybudován veřejný rozhlas a veřejné osvětlení. Stav těchto zařízení je dobrý, ale je nutno počítat s průběžnými opravami a údržbou. Veřejné osvětlení bude potřebovat výměnu stávající osvětlovacích těles za tělesa s lepší svítivostí a nižším příkonem.

Odhad nákladů:
200 tis. Kč – 250 tis. Kč

Doba realizace záměru:
2008 – 2012

Charakter záměru:
Neinvestiční.

Finanční zajištění:
Vlastní zdroje.

Rozsah záměru:
Provádění průběžných oprav a údržby. Výměna osvětlovacích těles. Výměna ampliónů veřejného rozhlasu.

Přínosy realizace:
Lepší informovanost obyvatel obce, chatařů, ale i návštěvníků obce. Zlepšení a zefektivnění veřejného osvětlení, prevence kriminality.

5.1.7 Vybudování splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod

Nositel projektu:
Obec Luboměř

Lokalizace a výchozí stav záměru:
Obec má vybudovánu pouze úseky dešťové kanalizace. Splaškové vody jsou z jednotlivých objektů jímány do uzavřených jímek, případně do septiků a následně jsou vyváženy.

Odhad nákladů:
12 mil. Kč – 15 mil. Kč



Doba realizace záměru:
2010 – 2016

Charakter záměru:
Investiční.

Finanční zajištění:
Dotace + vlastní zdroje.

Rozsah záměru:
Vybudování oddělené splaškové kanalizace a její napojení na nově vybudovanou čistírnu odpadních vod (ČOV). Vhodnou ČOV navrhne projektant v oboru vodohospodářských staveb.

Podmínky pro projektovou a realizační činnost:
Stavebně technická dokumentace, územní rozhodnutí, rozhodnutí vodoprávního orgánu.

Přínosy realizace:
Zlepšení životního prostředí, ekologické nakládání s odpadními vodami.

5.1.8 Rekonstrukce vodní nádrže

Nositel projektu:
Obec Luboměř

Lokalizace a výchozí stav záměru:
V areálu fotbalového hřiště se nachází původní víceúčelová nádrž, která plnila především účel protipožární nádrže. Zpevněné břehy jsou částečně rozpadlé, dno nádrže je pokryto větší vrstvou sedimentu a nelze zprovoznit vypouštěcí potrubí.



Odhad nákladů:
1,6 mil. Kč – 1,9 mil. Kč

Doba realizace záměru:
2009 – 2011

Charakter záměru:
Investiční.

Finanční zajištění:
Dotace + vlastní zdroje.

Rozsah záměru:
Rekonstrukce vodní nádrže na víceúčelové jezírko s vytvořením litorálního pásma a výsadbou vodomilných rostlin. Součástí investiční akce by byla i výsadba doprovodné zeleně a úprava okolí.

Podmínky pro projektovou a realizační činnost:
Stavebně technická dokumentace, rozhodnutí vodoprávního orgánu.

Přínosy realizace:
Zlepšení vzhledu obce. Dostatečná zásoba požární vody pro případ zásahu.

5.1.9 Úpravy fotbalového hřiště a doplnění dětského hřiště

Nositel projektu:
Obec Luboměř

Lokalizace a výchozí stav záměru:
Areál fotbalového hřiště je umístěn v pěkné lokalitě na začátku obce. Je dobře udržován. Projevují se zde, ale známky stárnutí inventáře hřiště. Jako součást hřiště je vybudován dětský koutek. V areálu je asfaltová plocha, u které by bylo vhodné umístit rampy na skateboard a kolečkové brusle.



Odhad nákladů:
180 tis. Kč – 200 tis. Kč

Doba realizace záměru:
2008 – 2015

Charakter záměru:
Neinvestiční

Finanční zajištění:
Vlastní zdroje.

Rozsah záměru:
Provedení oprav v rámci areálu hřiště, dokončení výstavby dětského koutku, nákup a ustavení U - rampy pro jezdění na kolečkových bruslích a skateboardu.

Přínosy realizace:
Zlepšení využití areálu, rozšíření nabídky volnočasových aktivit pro aktivní trávení volného času.

5.1.10 Výstavba víceúčelového hřiště

Nositel projektu:
Obec Luboměř

Lokalizace a výchozí stav záměru:
Víceúčelové hřiště, které je součástí areálu fotbalového hříště má povrch s obalované živičné směsi. Toto je nevyhovující jako povrch sportoviště.

Odhad nákladů:
1,8 mil.Kč – 2 mil. Kč



Doba realizace záměru:
2008 – 2010

Charakter záměru:
Investiční.

Finanční zajištění:
Dotace + vlastní zdroje.

Rozsah záměru:
Výstavby víceúčelového hřiště s umělým povrchem pro tenis, volejbal, nohejbal, malou kopanou a floorbal.

Podmínky pro projektovou a realizační činnost:
Stavebně technická dokumentace, územní rozhodnutí, stavební povolení.

Přínosy realizace:
Lepší nabídka sportovních volnočasových aktivit nejen pro obyvatel obce, ale i návštěvníky obce.

5.1.11 Údržba veřejné zeleně a nákup mechanizace na údržbu veřejné zeleně

Nositel projektu:
Obec Luboměř

Lokalizace a výchozí stav záměru:
Obec Luboměř má na svém území rozsáhlé plochy veřejné zeleně, o které musí pečovat. V současné době nedisponuje odpovídající mechanizací na údržbu veřejné zeleně a zimní údržbu místních komunikací.

Odhad nákladů:
1,3 mil. Kč – 1,8 mil. Kč

Doba realizace záměru:
2008 – 2010

Charakter záměru:
Investiční.

Finanční zajištění:
Dotace + vlastní zdroje.

Rozsah záměru:
Nákup univerzálního kolového traktoru, včetně příslušenství pro údržbu veřejné zeleně a zimní údržbu místních komunikací.

Podmínky pro projektovou a realizační činnost:
Výběr dodavatele.

Přínosy realizace:
Zlepšení vzhledu obce, zlepšení údržby místních komunikací v zimním období.

5.2 Heltínov

5.2.1 Dobudování dešťové kanalizace

Nositel projektu:
Obec Luboměř

Lokalizace a výchozí stav záměru:
Srážkové vody jsou v současné době odváděny svodnicemi do vodoteče. Při větších přívalových deštích svodnice nejsou schopny pojmout všechen objem přívalových vod a ty tečou dále po komunikaci.

Odhad nákladů:
100 tis. Kč – 125 tis. Kč



Doba realizace záměru:
2008 – 2012

Charakter záměru:
Neinvestiční

Finanční zajištění:
Dotace + vlastní zdroje

Rozsah záměru:
Doplnění dalších svodných roštů na komunikaci a jejich napojení svodným potrubím do vodoteče.

Podmínky pro projektovou a realizační činnost:
Stavebně – technická dokumentace, stavební povolení.

Přínosy realizace:
Zlepšení odvodu povrchových vod mimo komunikaci, jímž dojde ke zvýšení bezpečnosti a plynulosti provozu na místní komunikaci.

5.2.2 Vybudování splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod

Nositel projektu:
Obec Luboměř

Lokalizace a výchozí stav záměru:
V obci jsou splaškové vody odváděny z jednotlivých objektů do uzavřených jímek a případně do septiků. Následně jsou pak vyváženy na vhodné lokality.

Odhad nákladů:
8mil. Kč – 9 mil. Kč

Doba realizace záměru:
2012 – 2015

Charakter záměru:
Investiční

Finanční zajištění:
Dotace + vlastní zdroje.

Rozsah záměru:
Výstavba gravitační splaškové kanalizace a napojením na nově vybudovanou čistírnu odpadních vod. Nutno zvážit výstavbu kořenové čistírny odpadních vod.

Podmínky pro projektovou a realizační činnost:
Stavebně technická dokumentace, uzemní rozhodnutí, rozhodnutí vodoprávního orgánu.

Přínosy realizace:
Zkvalitnění nakládání s odpadními vodami, což bude mít za následek zlepšení životního prostředí.

5.2.3 Dokončení úprav požární zbrojnice

Nositel projektu:
Obec Luboměř

Lokalizace a výchozí stav záměru:
Budova požární zbrojnice je celkově v dobrém stavu. Je nutné pouze provedení drobných oprav a úprav.



Odhad nákladů:
80 tis. Kč – 100 tis. Kč

Doba realizace záměru:
2008 – 2010

Charakter záměru:
Neinvestiční.

Finanční zajištění:
Vlastní zdroje.

Rozsah záměru:
V rámci stavebních úprav je nutné provedení modernizace interiéru, přístavba zádveří před hlavním vchodem, provedení parkových úprav (výsadba zeleně, umístění mobiliáře) a po zrušení stávající zahrádky dojde k vybudování plochy vhodné na přátelské posezení.

Přínosy realizace:
Zlepšení podmínek pro činnost jednotky SDH, zlepšení vzhledu obce.

5.2.4 Opravy památek místního významu

Nositel projektu:
Obec Luboměř

Lokalizace a výchozí stav záměru:
V Heltínově se nachází kaple Nejsvatější Trojice a kamenné kříže, jedná se o sakrální památky místního významu. Jejich stav je uspokojivý.



Odhad nákladů:
600 tis. Kč – 800 tis. Kč

Doba realizace záměru:
2008 – 2015

Charakter záměru:
Neinvestiční.

Finanční zajištění:
Dotace + vlastní zdroje.

Rozsah záměru:
Provádění průběžné údržby a oprav. Předcházení havarijním stavům.

Přínosy realizace:
Zlepšení vzhledu obce, zvýšení atraktivity pro návštěvníky obce.

5.2.5 Úpravy výletiště „Rybník“

Nositel projektu:
Obec Luboměř

Lokalizace a výchozí stav záměru:
Výletiště se nachází cca v centru Heltínova a složí k pořádání společenských akcí. Celkově je v dobrém stavu, ale do budoucna je potřeba počítat s nutnými opravami.

Odhad nákladů:
250 tis. Kč – 300 tis. Kč



Doba realizace záměru:
2010 – 2012

Charakter záměru:
Neinvestiční.

Finanční zajištění:
Vlastní zdroje.

Rozsah záměru:
Bude provedena výměna povrchu tanečního parketu a dále provedení drobných úprav a oprav, výměna elektroinstalace a osvětlení areálu aj.

Přínosy realizace:
Lepší informovanost obyvatel obce, chatařů, ale i návštěvníků obce.

5.2.6 Vybudování bezdrátového rozhlasu

Nositel projektu:
Obec Luboměř

Lokalizace a výchozí stav záměru:
V současné době není v místní části Heltínov zaveden bezdrátový veřejný rozhlas.

Odhad nákladů:
250 tis. Kč – 300 tis. Kč

Doba realizace záměru:
2008 – 2010

Charakter záměru:
Investiční.

Finanční zajištění:
Dotace + vlastní zdroje.

Rozsah záměru:
Vybudovaní hnízd ampliónů a napojení bezdrátově na rozhlasovou ústřednu v Luboměři.

Přínosy realizace:
Lepší informovanost obyvatel obce, chatařů, ale i návštěvníků obce.

5.2.7 Oprava komunikace Luboměř – Heltínov až po komunikaci II/441

Nositel projektu:
Obec Luboměř

Lokalizace a výchozí stav záměru:
Komunikace, která vede s Luboměře přes Heltínov až k silnici č. II/441 Potštát – Odry je na mnoha místech ve špatném technickém stavu. Nejvíce jsou poškozeny úseky, které procházejí lesem.

Odhad nákladů:
3,6 mil.Kč – 4 mil. Kč

Doba realizace záměru:
2008 – 2012

Charakter záměru:
Neinvestiční.

Finanční zajištění:
Dotace + vlastní zdroje.

Rozsah záměru:
Postupná rekonstrukce poškozených úseků komunikace.

Podmínky pro projektovou a realizační činnost:
Ohlášení udržovacích prací.

Přínosy realizace:
Zlepšení dopravní dostupnosti,zvýšení bezpečnosti a plynulosti silniční dopravy.

5.2.8 Opravy místních komunikací

Nositel projektu:
Obec Luboměř

Lokalizace a výchozí stav záměru:
Místní komunikace v Heltínově jsou většinou nezpevněné, pouze zasypané drceným kamenivem. Mnohde chybí odvod povrchových vod mimo komunikaci.

Odhad nákladů:
600 tis. Kč – 750 tis. Kč



Doba realizace záměru:
2012 – 2015

Charakter záměru:
Investiční.

Finanční zajištění:
Dotace + vlastní zdroje.

Rozsah záměru:
Úpravy místních komunikací, jejich odvodnění a zpevnění válením, nástřik a zasypání.

Přínosy realizace:
Zlepšení dostupnosti jednotlivých pozemků, zlepšení vzhledu obce.

5.2.9 Vybudování víceúčelového hřiště

Nositel projektu:
Obec Luboměř

Lokalizace a výchozí stav záměru:
V Heltínově není v současné době vybudováno žádné hřiště, které by uspokojilo požadavky obyvatel na sportovní vyžití.

Odhad nákladů:
2,5 mil. Kč – 2,8 mil. Kč

Doba realizace záměru:
2009 – 2011

Charakter záměru:
Investiční.

Finanční zajištění:
Dotace + vlastní zdroje.

Rozsah záměru:
Vybudování víceúčelového hřiště s umělým povrchem a oplocením. Hřiště by mělo sloužit pro volejbal, nohejbal, tenis a malou kopanou.

Přínosy realizace:
Zkvalitnění nabídky volnočasových aktivit. Sportovní vyžití pro obyvatele i návštěvníky obce.

5.2.10 Výsadba větrolamů u cesty Luboměř – Heltínov

Nositel projektu:
Obec Luboměř

Lokalizace a výchozí stav záměru:
Komunikace z Luboměře do Heltínova prochází v části blíže k Luboměři otevřenou krajinou – polem. V zimním období je velmi obtížné udržovat komunikaci průjezdnou z důvodu zafukování sněhem.

Odhad nákladů:
350 tis. Kč – 400 tis. Kč

Doba realizace záměru:
2008 – 2010

Charakter záměru:
Neinvestiční.

Finanční zajištění:
Dotace + vlastní zdroje.

Rozsah záměru:
Výsadba pásů listnatých stromů doprovázených keřovým patrem po obou stranách komunikace (část je již vysazená). Tímto dojde k vytvoření přirozeného větrolamu.

Přínosy realizace:
Vytvoření větrolamu, který bude chránit komunikaci před zafoukáním. Dále bude sloužit jako biokoridor a krajinotvorný prvek.

5.2.11 Umístění informačních tabulí a laviček

Nositel projektu:
Obec Luboměř

Lokalizace a výchozí stav záměru:
V Heltínově jsou umístěny informační tabule a úřední desky. Některé jsou již opotřebené a je potřeba je umístit i na dalších místech. Není ustaven další mobiliář (lavičky).

Odhad nákladů:
40 tis. Kč – 50 tis. Kč

Doba realizace záměru:
2008 – 2010

Charakter záměru:
Neinvestiční.

Finanční zajištění:
Vlastní zdroje.

Rozsah záměru:
Výměna stávajících informačních tabulí a úředních desek za nové, případné zvýšení počtu těchto zařízení. Rozmístění laviček vybudování zón klidu.

Přínosy realizace:
Lepší informovanost obyvatel obce, chatařů, ale i návštěvníků obce.

6 Podklady

- Luboměř – současnost a minulost obce.
- Územní plán obce Luboměř a Heltínov.
- Strategie rozvoje Mikroregionu Odersko.
- Konzultace s vedením obce.
- Další pokladové materiály a dokumenty (internet-www stánky obce Luboměř, mikroregionu).
- Vlastní průzkumy zpracovatele.

7 Přílohy

- Kopie grafické části Územního plánu obce Luboměř a místní části Heltínov s vyznačením některých výše uvedených investičních záměrů.