

**I. STANOVISKA, POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ,
KRAJSKÉHO ÚŘADU – SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ**

VYHODNOCENÍ

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, se sídlem v Ostravě,

Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava

ze dne 17.4.2012, č.j.: KHSMS09850/2012/NJ/HOK

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst.2 zákona č.183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Městského úřadu Odry, stavebního úřadu, ze dne 29.3.2012, ohledně oznámení a výzvy k uplatnění stanovisek v projednávání návrhu Územního plánu Luboměř.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm.j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko: S návrhem Územního plánu Luboměř **souhlasí** bez připomínek.

Odůvodnění:

Na základě podání Městského úřadu Odry, stavebního úřadu, ze dne 29.3.2012, a oznámení o projednávání návrhu Územního plánu Luboměř a výzvy k uplatnění stanovisek, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Návrh územního plánu Luboměř řeší potřebné rozvojové plochy bydlení, občanského vybavení, veřejných prostranství, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní vymezit především v návaznosti na zastavěné území obce. Z hlediska bydlení se jedná především o individuální formu bydlení - rodinné domy. Nové plochy pro bydlení jsou navrženy především v jižní části obce a v severovýchodní části obce a dále plochy v obci Heltínov, popř. další vhodné pozemky. Dále jsou návrhem zadání územního plánu řešeny plochy pro občanskou vybavenost, rekreaci a cestovní ruch, výrobu a skladování a technické infrastruktury. V rámci ploch určených pro výrobu a skladování se jedná o výrobní a skladové plochy s vymezením ochranných pásem maximálního vlivu na životní prostředí. Vymezení nových využitelných ploch si vyžádá napojení na inženýrské sítě. Navrženo je rozšíření veřejného vodovodu, odkanalizování obydleného území obce a plynofikace.

Vzato na vědomí.

Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno - Židenice

ze dne 2.5.2012, zn.: 2478/26244/2012-1383-ÚP-OL

Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s resortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Česká republika – Ministerstvo obrany jejímž jménem jedná VUSS Brno, jako věcně a místně příslušná ve smyslu § 6 odst.1 písm. h) zákona č. 222/1999 Sb., zastoupená ředitelem VUSS Brno Ing. Jaroslav VALCHÁŘ, na základě pověření ministryně obrany č.j. 2566/2007-8764 ze dne 2. ledna 2008, ve smyslu §7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. **vydává stanovisko.**

Do Územního plánu Luboměř požadujeme do textové a grafické části zapracovat zájmy a limity Ministerstva obrany v souladu se stanoviskem čj. 4693-9556/19465/2010-1383- ÚP-OL ze dne 13. ledna 2011, které jsme uplatnili k návrhu zadání projednávané územně plánovací dokumentace.

Pro vaši informaci:

Požadavky byl dle uvedeného stanoviska ze dne 13.1.2011.

Zájmová území a limity MO – budou v návrhu upraveny dle stanoviska k návrhu.

Textová část odůvodnění územního plánu Kapitola I. A 5.6. Ochrana zvláštních zájmů k odst. 1.2. Strana 31 Text - „ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení, které omezuje výstavbu ve dvou výškových zónách“ nahradit následujícím zněním:

- zájmové území pro nadzemní stavby, které omezuje výstavbu ve dvou výškových zónách:

° v zóně zájmového území pro nadzemní stavby lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska ČR-Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno;

° v zóně zájmového území pro stavby nad 50m výšky lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu převyšující 50 m nad terénem jen na základě závazného stanoviska ČR Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno;

Grafická část odůvodnění: Legendu výkresu

„SCHÉMA VYMEZENÍ LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, KTERÉ CHRÁNÍ ZÁJMY MO ČR“ opravte následujícím způsobem:

- text „omezení pro výškové stavby do 50M“ nahradit zněním: „**zájmové území pro veškerou nadzemní výstavbu**“

- text „omezení pro výškové stavby □50-100M“ nahradit zněním: „**zájmové území pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem**“

- text „V uvedených plochách lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavby (o uvedených výškách) pouze na základě závazného stanoviska MO ČR – Vojenské ubytovací a stavební správy Brno“ nahradit textem: „**Ve vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavby pouze na základě závazného stanoviska MO ČR – Vojenské ubytovací a stavební správy Brno**“;

VÝKRES II.B.1.: V koordinačním výkrese je zapracována pouze hranice zájmového území 1000 m podél hranice Vojenského újezdu Libavá. Je nutno zapracovat hranice všech zájmů a limitů. Vyplyvají z platných právních předpisů – viz. stanovisko k návrhu zadání.

Text. „Při rozhodování o změnách v celém řešeném území respektovat zájmové území MO ČR - ochrana leteckých zabezpečovacích zařízení (viz. odůvodnění územního plánu II.A textová část-kap. II A.5)“ nahraďte textem: „**Při rozhodování v území je nutno v celém řešeném území respektovat zájmová území a limity MO ČR (viz. odůvodnění územního plánu I.A textová část-kap. I.A.5)**“

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX,

Čs. legií 5, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

ze dne 21.5.2012, č.j.: 448/580/12,26480/ENV; 000383/A-10

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání návrhu územního plánu Luboměř..

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky

Vzato na vědomí.

Městský úřad Odry, odbor životního prostředí,

Masarykovo nám. 25, 742 35 Odry,

ze dne 12.6.2012, č.j.: MěÚO/07472/2012

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Městský úřad Odry, odbor životního prostředí vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) a odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) **stanovisko** k návrhu územního plánu Luboměř pořizovanému Stavebním úřadem Městského úřadu Odry.

I. jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) uplatňuje tyto připomínky:

V koordinačním výkrese budou doplněny dle přílohy tohoto stanoviska zákresy registrovaných významných krajinných prvků číslo: 36499, 36452, 36454, 36456, 36482, 36520/1, 36520/2, 36520/3, 36524, 36525, 36531, 36532, 36533/1, 36533/2, 36533/3, 36533/4, 36533/5, 36539, 36542.

U navrhovaných cyklotras doporučujeme doplnit i možné budoucí cyklotrasy (viz zákres do mapy v příloze):

ve směru z údolí Něčinského potoka kolem samoty Nový Dvůr do Luboměř (část trasy cyklistického závodu „Oderská mlýnice“), z Luboměř údolím Luboměřského potoka k hlavní silnici II/441 (v trase zeleně značené turistické trasy KČT) a dále přes tuto silnici lesní svážnicí v k. ú. Dobešov k silnici Jakubčovice n. O. - Dobešov (mimo území řešené územním plánem), Z Heltínova polní cestou k Hilbrovicím a dále přes hlavní silnici II/441 k Jindřichovu a ke stávající cyklotrase.

Vymezená vodní plocha W-01 se dotkne námi registrovaného významného krajinného prvku ev. č. 36473 „Louka v oboře“, který požívá (podobně jako ostatní VKP) ochrany podle § 4 odst. 2 zákona. Tento VKP je tvořen udržovanou mokřadní loukou. Navrhovaná vodní plocha tento VKP nesmí zničit nebo poškodit.

II.

jako vodoprávní úřad příslušný podle ust. § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů souhlasí bez připomínek.

III.

jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 5 odst. 2 a § 15 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) souhlasí bez připomínek.

IV.

jako orgán státní správy lesů podle ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) souhlasí bez připomínek.

V.

jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství podle ust. § 79 odst. 1 písm. j) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů souhlasí bez připomínek.

VI.

jako silniční správní úřad podle ust. § 40 odst. 4 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), souhlasí bez připomínek.

VII.

jako orgán státní památkové péče podle ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), souhlasí bez připomínek.

Odůvodnění

Dne 29.3.2012 Městský úřad Odry, odbor životního prostředí obdržel oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Luboměř.

V tomto oznámení byly dotčené orgány státní správy vyzvány, aby ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání (23.4.2012) uplatnily u pořizovatele svá stanoviska. Městský úřad Odry je příslušným obecním úřadem obce s rozšířenou působností, do jehož působnosti obec Luboměř spadá.

Protože je Městský úřad Odry příslušný k vydání více stanovisek, jsou tato stanoviska vydávána formou koordinovaného závazného stanoviska podle ustanovení § 4 stavebního zákona.

Odůvodnění jednotlivých připomínek:

Orgán ochrany přírody a krajiny:

Městský úřad Odry, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody posoudil předložený návrh ÚP a zjistil, že část významných krajinných prvků (registrovaných dle § 6 zákona o ochraně přírody a krajiny) nebyla do grafické

Ad I. Chybějící registrované významné prvky budou do návrhu doplněny.

Požadavek na prověření možnosti umístění uvedených cyklotras byl obsažen v zadání ÚP, jak byl požadavek prověřen bude v odůvodnění uveden a budou doplněny návrhy cyklotras, které na území vstupují ze sousedního katastrálního území.

Podmínky prostorového uspořádání pro návrhovou vodní plochu obsahují podmíněčné přípustné využití, a to pro jakékoliv stavby pouze se souhlasem orgánu ochrany přírody.

Ad II. – VII. Vzato na vědomí

Příloha č. 5 Opatření obecné povahy, Územní plán Luboměř
Vyhodnocení jednání o návrhu Územního plánu Luboměř

části zakreslena a je požadováno jejich doplnění do územního plánu. Ze znalosti terénu a možné návaznosti na komunikační terén na sousedních katastrech doporučil vyznačit další perspektivní cyklotrasy. Závěrem upozornil na možný územní střet nově navrhované vodní plochy W-01 s registrovaným VKP ev. č. 36473 „Louka v oboře“.

Orgán státní památkové péče:

Městský úřad Odry, Odbor kultury a školství (dále jen „správní orgán SPP“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona o státní památkové péči a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), po prostudování předmětné dokumentace konstatuje, že k výše uvedenému návrhu územního plánu Luboměř nemá z hlediska zájmů státní památkové péče další připomínky či návrhy.

Správní orgán SPP obdržel v předmětné věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě (dále jen „NPÚ Ostrava“) pod č. j. NPÚ-381/36007/2012. Podmínky č. 1 a č. 2 NPÚ Ostrava stanovené v písemném vyjádření č. j. NPÚ-381/36007/2012 jsou již obsažené v předmětném návrhu územního plánu Luboměř. V grafické části je vyznačená nemovitá kulturní památka kostel sv. Vavřince, v textové části II. ODŮVODNĚNÍ - II.A. TEXTOVÁ ČÁST na str. 31 je napsáno, že se jedná o území s pravděpodobným výskytem archeologických nálezů a v textové části II.C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU LUBOMĚŘ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (ČÁST A, C-F) na str. 24 je uvedena nemovitá kulturní památka kostel sv. Vavřince. Na základě výše uvedeného a předmětného písemného vyjádření NPÚ Ostrava, nestanovil správní orgán SPP podmínky stanoviska.

Příloha : 4x

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava

Ze dne: 21.6.2012 zn: ŽPZ/19221/2012/Ham

Koordinované stanovisko

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává **k návrhu územního plánu (ÚP) Luboměř toto koordinované stanovisko:**

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad neuplatňuje stanovisko z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Návrh územního plánu Luboměř v koncepci dopravní infrastruktury nestanovuje žádné požadavky pro úpravy silnic II. a III. třídy, nedojde k jejich dotčení, a tímto ve smyslu tohoto bodu zákona krajský úřad není dotčeným orgánem.

Upozornění:

Krajský úřad upozorňuje, že z hlediska řešení místních a veřejně přístupných účelových komunikací uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci obecní úřady obcí s rozšířenou působností dle ust. § 40 odst. 4 písm. c) zákona o pozemních komunikacích. Při navrhování řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení (vč. úprav křižovatek, napojení nové bytové zástavby -

Vzato na vědomí.

Vzato na vědomí.

urbanizace, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků, apod.) je i s odkazem na ust. § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, potřeba dodržet soulad komunikačního systému

pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury, apod. Dále krajský úřad upozorňuje, že při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ust. § 22 citované vyhlášky. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť. Vzhledem k výše uvedenému vhodnému návrhu dopravní obslužnosti navrhovaných lokalit pro bydlení je stejně tak nutné zapracovat podmínku ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny. V návrhu ÚP Luboměř se nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa pro umístění rekreačních a sportovních staveb.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“), souhlasí s návrhem územního plánu obce Luboměř.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona uplatňuje stanoviska k územním plánům obcí z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody. Územní plán obce Luboměř neovlivní zájmy ochrany přírody a krajiny ve smyslu ust. § 2 zákona, které jsou v působnosti krajského úřadu.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad posoudil předložený návrh územního plánu s ohledem na kompetenci vymezenou § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu s postupy danými § 5 uvedeného zákona s předloženým návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Předmětem předpokládaného záboru jsou lokality menších výměr a z grafického zákresu je zřejmé, že návrhem dochází ke změně funkčního využití zemědělských ploch v návaznosti na stávající zástavbu a vymezené zastavěné území, což je v souladu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu dle postupů daných § 4 zákona. Krajský úřad k takovému záměru nemá výhrad. Upozornění: V souladu s výše uvedeným je rovněž nezbytné respektovat zásady ochrany zemědělského půdního fondu a uvedené pozemky řádně využívat a udržívat, a to až do potřeby záboru projednaného dle postupů § 9 odst. 6 zákona.

8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně

Vzato na vědomí.

Vzato na vědomí.

Vzato na vědomí.

Vzato na vědomí.

Vzato na vědomí.

některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad vydává k návrhu územního plánu Luboměř, jehož součástí je vyhodnocení vlivů územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. **Souhlasné stanovisko za dodržení následujících podmínky :**

Je nutné dodržet navržená opatření uvedená v kapitole 7. části C. vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území – „Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzace všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí“.

Ze stanoviska krajského úřadu, jako příslušného orgánu ochrany přírody, k zadání územního plánu Luboměř (ze dne 22.12.2010, č.j.: MSK 212167/2010) vyplývá, že **posuzovaný ÚP nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.**

Odůvodnění:

Krajský úřad v rámci společného jednání o návrhu územního plánu Luboměř obdržel dne 12.6.2012 podklady pro stanovisko k posuzování vlivů na životní prostředí Územního plánu Luboměř, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Předkladatelem je Městský úřad Odry.

Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí, se konalo dne 23.4.2012 na Obecním úřadě Luboměř. Krajský úřad vydal stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě návrhu řešení územně plánovací dokumentace, vyhodnocení vlivů na životní prostředí a stanovisek dotčených orgánů, připomínek a námitek k návrhu ÚP Luboměř.

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Ing. arch. Jaroslav Haluza (březen 2012), zpracovatelem vyhodnocení územního plánu dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí je Ing. Pavla Žídková, držitel autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí č. j. 094/435/OPVŽP/95, platnost autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č.j.: 34671/ENV/11.

Upozornění:

V rámci řízení následujících po schválení územního plánu je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

9/ zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 48 odst. 1 písm. w) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s územně plánovací dokumentací „Návrh ÚP Luboměř“ a s vyhodnocením jejího vlivu na životní prostředí.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s koncepčními dokumenty z hlediska ochrany ovzduší (Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje), z nichž krajský úřad vychází podle § 6 odst. 7 a § 7 odst. 9 zákona o ochraně ovzduší.

10/ zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 32 odst. 2 téhož zákona, nejsou záměrem dotčeny.

Závěr

Vzato na vědomí.

Podmínky, které nejsou nad rámec územního plánu jsou v návrhu zapracovány.

Vyjádření charakteru, informativního posuzování jednotlivých záměrů bude řešeno v rámci řízení stavebního úřadu pro daný záměr.

Vzato na vědomí.

Vzato na vědomí.

Příloha č. 5 Opatření obecné povahy, Územní plán Luboměř
Vyhodnocení jednání o návrhu Územního plánu Luboměř

Krajský úřad posoudil návrh územního plánu podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmetné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Poučení: Proti tomuto koordinovanému stanovisku nelze podat odvolání.

II. PŘIPOMÍNKY, PODNĚTY OSTATNÍCH ORGÁNŮ A ORGANIZACÍ – SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ	VYHODNOCENÍ
<u>Centrum dopravního výzkumu, Lišeňská 33a, 636 00 Brno</u> <i>Ze dne: 30.4.2012 zn: UP/1385/12</i> V odpovědi na Vaše oznámení společného jednání o návrhu územního plánu Luboměř (č. j.: MěÚO/ 07347/ 2012 326.4 A/10, Spisová zn.: MěÚO/00673/2010/SÚ/Su) ze dne 28. 3. 2012 a z pověření Ministerstva dopravy, které je dotčeným orgánem státní správy ve věcech dopravy pro oblast územního plánování, Vám vydáváme dle zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a č.186/2006 Sb. o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění, následující vyjádření: Výhledové zájmy námi sledované sítě silniční, železniční, letecké a vodní dopravy nejsou uvedeným návrhem ÚP Luboměř dotčeny. K návrhu ÚP Luboměř nemáme připomínky.	Vzato na vědomí.
<u>ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4</u> <i>Ze dne 18.5.2012 zn:10052012/GI/18375</i> Dovolte, abychom se vyjádřili k návrhu územního plánu obce Luboměř. S celkovou koncepcí souhlasíme, pouze chceme požádat o doplnění kabelového vedení VN, které je zakresleno v grafické příloze. Jedná se o kabelové vedení VN mezi stávající a nově navrhovanou trafostanicí VN/NN. Trasa kabelu by měla vést v okraji obecních komunikací. V případě kolize s jinými zařízeními nebo v případě neprůchodnosti navrženou trasou je možno zvolit trasu náhradní, ale opět v obecních komunitách. Viz.příloha P1	Vzato na vědomí. Požadavek bude do návrhu doplněn.
<u>Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ul. 28. října 169, 709 45 Ostrava</u> <i>ze dne 18.4.2012, zn.: 9773/V004168/2012/PO</i> Společné jednání o návrhu územního plánu Luboměř K zahájení projednávání návrhu zadání územního plánu Luboměř bylo vydáno stanovisko dne 11.1.2011 pod zn.: 9773/V015109/P/2012/PO. Požadujeme respektovat podmínky tohoto stanoviska v plném rozsahu i pro společné jednání o návrhu územního plánu. Stanovisko ze dne 11.1.2011 pod zn.: 9773/V015109/P/2012/PO - <u>Stanovisko k zásobování vodou: Budoucí objekty, situované v dosahu vodovodní sítě, bude možné za stávajících vodovodů zásobovat. Pokud délka vodovodní přípojky přesáhne 50m, musí být u místa napojení umístěna vodoměrná šachta. V případě návrhu rozšíření vodovodu požadujeme, aby byly splněny tlakové podmínky. V nově navržených řadech musí být zajištěn tlak vody plně v souladu s požadavky zákona 274/2001 Sb. a prováděcí vyhlášky 428/2001. V lokalitě Heltínov není vodovod v majetku, příp. provozování SmVak Ostrava a.s. vybudován.</u> <u>Stanovisko k odkanalizování a čištění odpadních vod:</u> V obci Luboměř není kanalizace v majetku, příp. provozování SmVaK Ostrava a.s. vybudována. Obecné podmínky: - Požadujeme respektovat stávající zařízení v majetku, příp. v provozování SmVak Ostrava a.s.	Požadavek respektován. U nových rozvojových lokalit je řešeno prodloužení vodovodních řadů a tlakové poměry. Vzato na vědomí. Vzato na vědomí. Požadavek respektován.

Příloha č. 5 Opatření obecné povahy, Územní plán Luboměř
 Vyhodnocení jednání o návrhu Územního plánu Luboměř

- Veškerou zástavbu, stejně jako výsadbu trvalých travních porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí, které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu: ▪ u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m; ▪ u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm – 2,5 m; ▪ u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce - Projektové dokumentace všech vodohospodářských staveb ve všech stupních požadujeme předložit k vyjádření. - Vodovodní i kanalizační řady požadujeme zahrnovat mezi stavby veřejně prospěšné.	Ochranná pásma vodovodního a kanalizačního potrubí jsou respektována. Podmínky pro ochranná pásma budou respektovány v rámci jednotlivých správních řízení (územní řízení, stavební řízení) vedených stavebním úřadem dle stavebního zákona. Nad rámeček územního plánu, je nutno uplatňovat v rámci jednotlivých řízení. Požadavek respektován.
<u>RWE a.s., ul. 28. října 169, 709 45 Ostrava</u> ze dne 26.4.2012, zn.: 5000619356 Společné jednání o návrhu územního plánu Luboměř Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci společného jednání o návrhu ÚP Luboměř. K tomuto sdělujeme následující stanovisko. V celém řešeném území obce (k.ú. Luboměř) se nenachází plynárenské zařízení. Z výše uvedených důvodů neuplatňujeme připomínky. Příloha: mapa	Vzato na vědomí.

III. PODNĚTY SOUSEDNÍCH OBCÍ - SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ	VYHODNOCENÍ
K návrhu zadání územního plánu Luboměř nebyly ze strany sousedních obcí podány žádné podněty.	

IV. PŘÍPOMÍNKY OBCE, PRO KTEROU JE ÚP POŘIZOVÁN - SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ	VYHODNOCENÍ
- Doplnit plochu zeleně na druhé straně cesty do Heltínova - Upravit rozsah zeleně u zemědělského družstva - Zařadit pozemky zařazené do zeleně vedle bytového domu do bydlení, již zde stojí garáž. - Upravit napojení pozemků SO-23 v místní části Heltínov, označeno jako TZ 17. Napojení u plochy SO-24 se jeví problematické z důvodu majetkoprávních vztahů, plochy napojované touto komunikací ponechat bez nového přístupu v zastavěném území, popřípadě navrhnout napojení od plochy OS-Z1.	1) Bude doplněno. 2) Bude upraveno. 3) Požadavek je stejný jako podnět veřejnosti, bude upraveno. 4) Bude upraveno.

V. VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ VEŘEJNOSTI K SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ O NÁVRHU ÚP LUBOMĚŘ	VYHODNOCENÍ
<u>František Sendler, Spálov 320</u> ze dne 19.4.2012 Tímto žádám o doplnění územního plánu obce Luboměř, týkající se zařazení níže uvedených pozemků do územního plánu obce Luboměř mezi parcely vhodné ke stavbě rodinného domu. Parcely č.: 1017/3, 1016/3 a st.273. Stávající druh pozemku parc.č. 1017/3 je zahrada, parc.č. 1016/3 ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha) a parc.č. st.273 zastavěná plocha a nádvoří. Prosím o změnu zařazení těchto parcel mezi parcely stavební, v budoucnosti s možností výstavby rodinného domku.	Požadavek je uplatněn i obcí, pro kterou je územní plán pořizován.

VI. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU	VYHODNOCENÍ
Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava <i>ze dne 24.8.2012, Sp. zn.: ÚPS/24688/2012/Ond</i> dopisem ze dne 26. 7. 2012 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury (dále jen „krajský úřad“) o posouzení návrhu Územního plánu Luboměř (dále jen „ÚP Luboměř“) dle ustanovení § 51 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), tj. z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Pořizovatelem ÚP Luboměř je Městský úřad Odry, stavební úřad, schvalujícím orgánem je Zastupitelstvo obce Luboměř. Zádání ÚP Luboměř schválilo Zastupitelstvo obce Luboměř na svém zasedání dne 8. 3. 2011. K žádosti o posouzení byly předloženy tyto podklady: 1. Návrh ÚP Luboměř 2. Zpráva o projednání návrhu ÚP Luboměř 3. Vyhodnocení společného projednání návrhu 4. Návrh pokynů pro úpravu ÚP Luboměř K předloženým podkladům sdělujeme: ad 1/ Předložená dokumentace je zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška ÚPD“). Zpracovatelem územního plánu je Ing. arch. Jaroslav Haluza (ČKA 00 523). ad 2/ Dle předložené zprávy ze dne 20. 7. 2012, zpracované dle ust. § 12 vyhlášky ÚPD: a) návrh ÚP Luboměř je v souladu s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem; b) sousední obce nepodaly k návrhu ÚP Luboměř žádné připomínky; c) zadání návrhu ÚP Luboměř obsahovalo požadavek na zpracování Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jelikož dotčený orgán uplatnil požadavek na posouzení návrhu ÚP Luboměř z hlediska vlivů na životní prostředí; d) stanovisko Komise nebylo vydáno; e) Rada obcí nebyla ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Odry zřízena. Krajský úřad posoudil návrh ÚP Luboměř souladu s ust. § 51 odst. 2 stavebního zákona z hlediska: a) zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy; b) souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. ad a) Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy konstatujeme, že řešení předloženého návrhu ÚP Luboměř neovlivní širší vztahy v území. ad b) Politika územního rozvoje České republiky 2008 schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, stanovuje dle kapitoly 7.2 „KONCEPCE“, že kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní v rozlišení podle jednotlivých obcí vymezení území vykazující relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území. Mezi tyto území patří Libavá (část území ORP Olomouc, Šternberk, Vítkov, Odry). Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, účinnosti nabýly dne 4. 2. 2011. Tato územně plánovací dokumentace vymezila obec Luboměř do specifické oblasti SOB – N2 Budišovsko – Vítkovsko. Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území jsou v návrhu ÚP Luboměř respektovány. ZÚR MSK dle textové části v kapitole H. „POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ“ v podkapitole H.I. „UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU“ nenavrhují na území obce Luboměř žádné záměry. Závěr: Krajský úřad posoudil návrh Územního plánu Luboměř v souladu s ustanovením § 51 odst. 2 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že z těchto hledisek nemá připomínky.	<i>Vzato na vědomí.</i>

I. STANOVISKA, POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, KRAJSKÉHO ÚŘADU – VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	VYHODNOCENÍ
ČR – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa <u>Svatoplukova 84, 662 10 Brno</u> <i>ze dne: 14.3.2013, Čj. 1618/34195/2013 - 1383 – ÚP-OL</i> Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s resortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce. Česká republika – Ministerstvo obrany jejímž jménem jedná VUSS Brno, jako věcně a místně příslušná ve smyslu § 6 odst.1 písm. h) zákona č. 222/1999 Sb., zastoupená ředitelem VUSS Brno Ing. Jaroslav VALCHÁŘ, na základě pověření ministryně obrany č.j. 2566/2007-8764 ze dne 2. ledna 2008, ve smyslu §7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vydává stanovisko. Do územního plánu požadujeme provést následující úpravy: 1/ Do legendy koordinačního výkresu (oddíl „OSTATNÍ PLOCHY SE ZVLÁŠTÍM VÝZNAMEM“) zapracujte VZDUŠNÝ PROSTOR MINISTERSTVA OBRANY. Hranice ve výkresové části je vyznačena. 2/ V textové části odůvodnění, ve „SCHEMA VYMEZENÍ LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, KTERÉ CHRÁNÍ ZÁJMY MO ČR“ opravte „OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÉHO KORIDORU“ na „VZDUŠNÝ PROSTOR MINISTERSTVA OBRANY“ Pro vysvětlení sdělujeme, že ve stanovisku k zadání č.j. 4693-9556/19465/2010-1383-ÚP-OL ze dne 13.1.2011 bylo výše uvedené zájmové území nazváno jako letecký koridor. V souladu s upřesněním údajů o území v rámci aktualizace územně analytických podkladů (podle § 28 Zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon) došlo (na základě požadavku odborné složky MO ČR) ke změně názvu tohoto zájmového území. Ostatní ochranná pásma a limity byly zapracovány v souladu s našimi požadavky.	<i>Názvy v textu a legendě budou opraveny.</i>
Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, Na obvodu 51, 703 00 Ostrava - Vítkovice <i>ze dne 22.3.2013, č.j.. SVS/2013/019248-T</i> Stanovisko k územnímu plánu Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 8 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, vydává toto závazné stanovisko Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s návrhem Územního plánu obce Luboměř souhlasí. Odůvodnění: Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu Územního plánu obce Luboměř a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby, ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.	<i>Vzato na vědomí.</i>

**II. PŘIPOMÍNKY, PODNĚTY OSTATNÍCH ORGÁNŮ A ORGANIZACÍ
– VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ**

VYHODNOCENÍ

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ul. 28. října 169, 709 45

Ostrava

ze dne 27.3.2013, zn.: 9773/V002627/2013/PO

Veřejné projednání o návrhu územního plánu Luboměř

K zahájení projednávání návrhu zadání územního plánu Luboměř bylo vydáno stanovisko dne 11.1.2011 pod zn.: 9773/V015109/P/2012/PO.

Popis:

Veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Luboměř řeší přípravu zastavitelných ploch pro bydlení, zlepšení kvality veřejných prostranství, regeneraci stávajících zařízení občanského vybavení, sociální a zdravotní péče, kulturního a zájmového využití obyvatel, přípravě ploch a zařízení pro aktivní využívání volného času. Přípravu ploch pro rozvoj výrobních aktivit, řemesla a služeb, opětovné využití opuštěných a nevyužívaných ploch, rozvoj technické infrastruktury v obcích Luboměř a Heltínov.

Posoudit možnost umístění a navrhnout nové cyklostezky, vymezit plochy pro rozvoj agroturistiky, rozšíření vodních ploch a umístění turistických zařízení. Navrhnout řešení nevyhovující technické infrastruktury, zejména návrh celkového odkanalizování obce.

Zásobování pitnou vodou:

- Akceptovat zásobování obce Luboměř z veřejného skupinového vodovodu Spálov – Luboměř, jehož zdrojem vody je studna S2 s úpravnou vody umístěna severně od obce Spálov.

- Respektovat hlavní zásobovací vodovodní řad napojující obec Luboměř na věžový vodojem http Spálov a stávající rozvodnu vodovodní sít v obci Luboměř.

- Respektovat koridory T-Z1, T-Z15, T-Z7 navržené pro napojení místní části Heltínov na veřejný vodovod s regulací tlaku vody a koridory T-Z16, T-Z18, SK-Z7 a SK-Z8 navržené pro vodovodní sít DTP v Heltínově sloužící k veřejnému zásobování pitnou vodou ve stávající i navržené zástavbě.

- Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro umístění vodovodních řadů a objektů na nich sloužících pro zásobování pitnou vodou, kde není povoleno navrhovat nadzemní stavby v ochranných pásmech navržených sítí, ostatní sítě navrhovat v minimálních normových vzdálenostech.

Odvádění a čištění odpadních vod:

- Akceptovat navržený systém splaškové kanalizace v Luboměři se svedením splaškových odpadních vod na navrženou obecní ČOV Luboměř a respektovat plochu TV-Z1 navrženou pro umístění ČOV u Luboměřského potoka ústícího do Suché.

- Akceptovat navržený systém splaškové kanalizace v Heltínově se svedením splaškových odpadních vod na navrženou lokální ČOV Heltínov a respektovat plochu TV-Z2 navrženou pro umístění ČOV u potoka Heltínovská Suchá ústícího do Suché.

- Akceptovat stávající systém jednotné kanalizace v Luboměři vyústěné do Luboměřského potoka, který po vybudování splaškové kanalizace bude sloužit pouze pro odvedení srážkových vod.

Stanovisko k SmVak Ostrava a.s. k zásobování vodou:

K zásobování pitnou vodou nových nemovitostí pro bydlení i objektů výrobních služeb v obci Luboměř a napojení celé obce Heltínov na vodovod Vám sdělujeme, že z hlediska kapacity stávajícího zdroje Spálov – Klokočůvek studna S2 je platným rozhodnutím příslušného vodoprávního úřadu povolen odběr podzemní vody v množství 120 000 m³/rok, která odpovídá Q_p = 3,8 l/s.

Současná potřeba pitné vody v obci Luboměř se pohybuje kolem 102 000 m³/rok, Q_p = 3,2 l/s.

Navýšení odběrů ze zdroje Spálov oproti stávajícím odběrům po připojení nových nemovitostí, objektů výroby v obci Luboměř a napojením obce Heltínov není v Územním plánu Luboměř zpracováno.

Příloha č. 5 Opatření obecné povahy, Územní plán Luboměř
Vyhodnocení jednání o návrhu Územního plánu Luboměř

SmVaK Ostrava a.s. může potvrdit pouze bezproblémovou dodávku pitné vody ze zdroje do množství uvedeného v povolení tj. 120 000 m³/rok, které odpovídá Q_p = 3,8 l/s.

V případě požadavku navýšení odběru nad tyto hodnoty bude nutno žádat příslušný vodoprávní úřad o navýšení povolení k odběru podzemní vody ze zdroje studny S2, dle závěru odborného hydrogeologického posudku.

Stanovisko k odkanalizování a čištění odpadních vod:

V obci Luboměř není kanalizace v majetku, příp. provozování SmVaK Ostrava a.s. vybudována.

Obecné podmínky:

- Veškerou zástavbu, stejně jako výsadbu trvalých travních porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního, které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu:
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m;
- U zástavby 3 a více domů, která bude navržena ve vzdálenosti větší než 50 m od stávajícího vodovodního řadu, požadujeme řešit zásobování vodou prodloužením vodovodu do dané lokality.
- U zástavby 3 a více domů, která bude navržena ve vzdálenosti větší než 50 m od stávajícího kanalizačního řadu, požadujeme řešit odkanalizování prodloužením kanalizace do dané lokality.
- Projektové dokumentace všech vodohospodářských staveb ve všech stupních požadujeme předložit k vyjádření.
- Vodovodní i kanalizační řady požadujeme zahrnovat mezi stavby veřejně prospěšné.

Vzato na vědomí.

Požadavek respektován.

Ochranná pásma vodovodního a kanalizačního potrubí jsou respektována. Podmínky pro ochranná pásma budou respektovány v rámci jednotlivých správních řízení (územní řízení, stavební řízení) vedených stavebním úřadem dle stavebního zákona.

Nad rámec územního plánu, je nutno uplatňovat v rámci jednotlivých řízení.

Požadavek respektován.

III. PODNĚTY SOUSEDNÍCH OBCÍ – VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

K návrhu územního plánu Luboměř nebyly ze strany sousedních obcí podány žádné podněty.

IV. PŘIPOMÍNKY OBCE, PRO KTEROU JE ÚP POŘIZOVÁN – VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

K návrhu územního plánu Luboměř nebyly ze strany obce podány žádné podněty.

V. PŘIPOMÍNKY VEŘEJNOSTI A NÁMITKY VLASTNÍKŮ POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH NÁVRHEM ŘEŠENÍ – VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

3) Petr Richter, Luboměř 36, 742 35 Odry
Ze dne: 2.4.2013
Dotčené pozemky: parc. č. 30, 31 v k. ú. Luboměř

Podatel je obyvatel rodinného domu č.p. 36 na pozemku parc. č. st. 48/2 v k.ú. Luboměř, obec Luboměř, kde trvale žije se svou rodinou.

Obsahem návrhu územního plánu Luboměř je mimo dalších záměrů také potřeba vymezení nové zastavitelné plochy T-Z8 na pozemcích parc. č. 30 a 31 pro veřejně prospěšné stavby, u kterých lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Navrhovaná plocha a koridor technické infrastruktury T-Z8 je uveden ve výkresové části I_B_2H1_výkres.

Nesouhlasím s vymezením plochy a koridoru technické infrastruktury T-Z8 pro veřejně prospěšné stavby přes pozemky parc. č. 30 a 31, které se nacházejí v sousedství našeho společného rodinného domu, v němž trvale žijí se svou

Připomínce se částečně vyhovuje.

Trasa koridoru nebude měněna. Po úpravě katastrálních dat dle skutečného stavu nebude uvedený koridor vymezen na pozemcích podatele námitky.

Odůvodnění:

Návrhový koridor T-Z8 je vymezen pro umístění splaškové kanalizace a je vymezen v trase stávající komunikace a stávajícího kanalizačního sběrače dešťových

Příloha č. 5 Opatření obecné povahy, Územní plán Luboměř
Vyhodnocení jednání o návrhu Územního plánu Luboměř

rodinou. Požadují, aby pořizovatel územního plánu Luboměř tento záměr z návrhu územního plánu vymazal. Požadují, aby bylo umístění zastavitelné plochy T-Z8 změněno mimo pozemky parc. č. 30 a 31 tak, aby tyto pozemky mohly nadále sloužit svému původnímu účelu. Odůvodnění námítky: Pozemky parc. č. 30 a 31 potřebují spoluvlastníci rodinného domu č. 36 pro zabezpečení manipulačního prostoru při provádění oprav rodinného domu č.p. 36 na pozemku parc. č. 48/2 a jako odstavnou plochu pro parkování osobních automobilů. V sousedství našeho domu se nachází místní komunikace, která je využívána pro přesuny široko záběrových zemědělských strojů. Stání ani krátkodobé zastavení osobního automobilu na komunikaci nepřichází v úvahu, a to jak z důvodu porušení pravidel silničního provozu, tak i z důvodu poškození vozidla. Vymezením zastavitelné plochy T-Z8 pro veřejně prospěšné stavby přes pozemky parc. č. 30 a 31, které se nacházejí v sousedství našeho společného rodinného domu, by došlo ke znemožnění využívat i nadále tyto pozemky stávajícím způsobem z důvodu případného omezení vlastnických práv.	<i>vod. Pozemek ve vlastnictví obce se dle srovnání leteckých snímků a katastrálních dat nachází pod stavbou podatele námítky, komunikace se nachází na sousedním pozemku podatele námítky.</i> <i>Katastrální data v uvedené lokalitě nejsou v souladu se skutečným stavem, obec již zahájila kroky k nápravě. Po sjednání nápravy bude stávající trasa koridoru T-Z8 procházet pozemkem ve vlastnictví obce, který již nyní slouží jako komunikace.</i>
4) Petr Richter, Luboměř 36, 742 35 Odry Ze dne: 2.4.2013 Dotčené pozemky: parc. č. st. 48/2, 33/2, 32/2 v k. ú. Luboměř Námítka: Podatel je obyvatelem rodinného domu č.p. 36 na pozemku parc. č. st. 48/2 v k.ú. Luboměř, obec Luboměř, kde trvale žije se svou rodinou. Obsahem návrhu územního plánu Luboměř je mimo dalších záměrů také potřeba vymezení nové zastavitelné plochy SO – Z2 na pozemcích parc. č. st. 200, st. 285/1, st. 285/2, 1177/2 a na části pozemku parc. č. 1166/6. Návrh nové zastavitelné plochy smíšené obytné o označením SO – Z2 je zakreslen mj. ve výkresové části I.B.2 Hlavní výkres, která je součástí dokumentace Územního plánu Luboměř. Nesouhlasím s návrhem nově vymezené plochy smíšené obytné SO-Z2 na pozemcích parc. č. 1166/6, st. 200, st. 285/1, st. 285/2, 1177/2 Nesouhlasím se způsobem využitím plochy SO-Z2 pro výrobní služby, stavby pro drobnou výrobu a ostatní nevýrobní služby. Odůvodnění námítky: Návrh nové vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné SO-Z2 vnímám negativně z důvodu zhoršení pohody bydlení a výrazné změny charakteru území v blízkosti našeho rodinného domu. Bydlím s rodinou v rodinném domu č.p. 36 na pozemku parc. č. st. 48/2 v k.ú. Luboměř, obec Luboměř. Z minulosti vím, co obnáší bydlení v sousedství výrobního objektu. Byl jím adaptovaný vepřín na parcelách č. st. 49/1 a st. 49/2. Po dobu 30let jsme byli soustavně obtěžováni pachem a hlukem ventilátorů a to i v nočních hodinách do té míry, že bylo znemožněno větrání domu. Odpady ze siláže znečistily náš sklep. Výstavbou a provozem výrobního areálu by došlo k opětovnému zhoršení kvality bydlení naší rodiny, a to zejména provozem automobilů a hlukem.	<i>Připomínce není vyhověno</i> <i>Návrhová plocha SO-Z2 bude ponechána včetně podmínečného využití pro výrobu drobnou a výrobní služby – VD. Podmínky podmínečného využití plochy SO budou upřesněny.</i> <i>Odůvodnění:</i> <i>Zařazení pozemků plochy SO-Z2 odpovídá zařazení okolních pozemků a to do plochy smíšené obytné, část této plochy je již v zastavěném území.</i> <i>Podatel připomínky vnímá negativně zařazení pozemků plochy SO – Z2 s funkcí smíšenou obytnou, nevnímá tak však pozemek, který leží za místní komunikací v přímém sousedství s jím obývaným rodinným domem, který je zastavěn stavbami uváděného vepřína a je také vymezen s funkcí smíšenou obytnou (SO-Z14) ve stejném umístění jako plocha SO-Z2 je vůči rodinnému domu podatele námítky i plocha SO-Z3. Tyto plochy podatelem připomínky nejsou negativně vnímány. Charakter území plochy SO-Z2 odpovídá přiměřenou mírou poměrům v dané lokalitě. Jsou stanoveny podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití, které stanovují jako podmínečně přípustné také takové stavby, které jsou slučitelné s bydlením.</i> <i>Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou zpracovány</i>

v souladu s ustanoveními § 4 až § 19 vyhlášky. Podmínky pro využití plochy smíšené obytné jsou zpracovány v souladu s § 8 vyhlášky, jako přípustné je uvedeno, že do plochy smíšené obytné lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území. Podmínečně přípustné využití se stanovuje jako doplňující funkce, tj. převážná část dané plochy bude sloužit hlavnímu využití.

Vyhodnocení stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek územního plánu Luboměř

I. STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ A KRAJSKÉHO ÚŘADU	VYHODNOCENÍ
<u>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 OSTRAVA</u> <i>ze dne 15.8.2013 č.j. KHSMS26186/2013/NJ/HOK</i> Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu Luboměř Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst.2 zákona č.183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), obdržela podání městského úřadu Odry, stavebního úřadu, ze dne 2.8.2013, ohledně výzvy k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Luboměř. Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm.j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko: S návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocením připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Luboměř souhlasí bez připomínek Odůvodnění: Na základě podání městského úřadu Odry, stavebního úřadu, ze dne 2.8.2013 a výzvy k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocením připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Luboměř, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Návrh rozhodnutí úřadu územního plánování o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných při projednávání návrhu Územního plánu Luboměř nejsou v rozporu se zájmy chráněnými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.	Vzato na vědomí.
<u>ČR – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Svatoplukova 84, 662 10 Brno</u>	

Příloha č. 5 Opatření obecné povahy, Územní plán Luboměř
 Vyhodnocení jednání o návrhu Územního plánu Luboměř

ze dne: 19.8.2013, Čj. 3549/2013 - 1383 – ÚP-OL Věc: Luboměř - návrh rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek, Územní plán Luboměř K č.j.: MěÚO/16646/2013 Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s resortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce. Česká republika – Ministerstvo obrany zastoupená VUSS Brno, jako věcně a místně příslušná ve smyslu § 6 odst.1 písm. h) zákona č. 222/19 99 Sb., jejímž jménem jedná ředitel VUSS Brno Ing. Jaroslav VALCHÁŘ, na základě pověření ministryně obrany č.j. 2566/2007-8764 ze dne 2. ledna 2008, ve smyslu §7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vydává stanovisko. S návrhem rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek Územního plánu Luboměř souhlasíme. Dle vašeho vyhodnocení budou zapracovány úpravy v textu a v legendě dle našeho požadavku č.j. 1618/34195/2013-1383-ÚP-OL.	Vzato na vědomí.
<u>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava</u> Ze dne: 26.8.2013 zn: MSK 110861/2013 Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách k návrhu Územního plánu Luboměř dopisem ze dne 5. 8. 2013 jste se obrátili na Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury a v souladu s ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) požádali o stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu rozhodnutí o námitkách, uplatněných k návrhu Územního plánu Luboměř (dále jen „ÚP Luboměř“). Pořizovatelem Územního plánu Luboměř je Městský úřad Odry, stavební úřad. Dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání a zpracuje s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu. Rozhodnutí o námitkách, které obsahuje vlastní odůvodnění, se dle ust. § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), stává součástí opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán. Veřejné projednání o návrhu ÚP Luboměř dle ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona se uskutečnilo dne 3. 4. 2013 na Obecním úřadě Luboměř. Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek byl krajskému úřadu předložen dne 5. 8. 2013 společně se stanovisky dotčených orgánů, uplatněných při veřejném projednání k částem řešení, které byly od společného jednání změněny, připomínky veřejnosti a námítky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení. V procesu pořizování územního plánu posuzuje krajský úřad návrh územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Politika územního rozvoje České republiky 2008 schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, stanovuje dle kapitoly 7.2 „KONCEPCE“, že kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní v rozlišení podle jednotlivých obcí vymezení území vykazující relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území. Mezi tato území patří Libavá (část území ORP Olomouc, Šternberk, Vítkov, Odry). Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, účinnosti nabývaly dne 4. 2. 2011. Tato územně plánovací dokumentace vymezila obec Luboměř do specifické oblasti SOB – N2 Budišovsko – Vítkovsko. Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území jsou v návrhu ÚP Luboměř respektovány. ZÚR MSK dle textové části v kapitole H. „POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD	

Příloha č. 5 Opatření obecné povahy, Územní plán Luboměř
Vyhodnocení jednání o návrhu Územního plánu Luboměř

OBCÍ“ v podkapitole H.I. „UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU“ nenavrhují na území obce Luboměř žádné záměry. Závěr: Krajský úřad posoudil přeložený návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Luboměř z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že z těchto hledisek nemá připomínky.	<i>Vzato na vědomí.</i>
<u>ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro MS kraj, Provozní 1, 722 00 Ostrava – Třebovice</u> <i>ze dne 12.8.2013, zn.. DZ/1732/13/P-122/80.103/Hrd</i> Stanovisko ČR-Státní energetické inspekce, územního inspektorátu pro Moravskoslezský kraj k vyhodnocení veřejného projednávání návrhu Územního plánu Luboměř V souladu s ustanovením § 53 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 94 odst. 3) zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle § 13 odst. 3) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 406/2000 Sb.) Vám k vyhodnocení veřejného projednávání návrhu Územního plánu Luboměř sdělujeme, že není v rozporu s ochranou zájmů chráněných zákonem č. 406/2000 Sb. Souhlasíme s návrhem ÚP a neuplatňujeme žádné námitky proti jeho schválení.	<i>Vzato na vědomí.</i>